

# Gemeinde Dötlingen

Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Brandschutz vom 05.05.2025  
im Rathaus der Gemeinde Dötlingen, Sitzungszimmer, Hauptstr. 26,  
27801 Neerstedt  
- Hybridsitzung -  
AB/001/2025**

<b>Beginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:35 Uhr</b>

### Tagesordnung:

Top	Bezeichnung	Dr.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Feststellung der Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2024	
4.	Bericht der/des Ausschussvorsitzenden	
5.	Aussprache zum Bericht der/des Ausschussvorsitzenden	
6.	Bericht der Bürgermeisterin	
7.	Aussprache zum Bericht der Bürgermeisterin	
.	Einwohnerfragestunde	
8.	Pflichtenbelehrung und Verpflichtung hinzuzuziehender Ausschussmitglieder; hier: Ausschuss für Brandschutz	2025/041
9.	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Brettorf; hier: Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme nach der	2025/042



**Entschuldigt:****Mitglieder:**

Herr Thore Güldner

Ausschussvorsitzender; MdL

**Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning stellt die Tagesordnung fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2024**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning lässt über die Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024 abstimmen. Diese wird bei 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Zu TOP 4 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**



Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning gibt keinen Bericht ab.

**Zu TOP 5      Aussprache zum Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

Eine Aussprache findet nicht statt (vgl. TOP 4).

**Zu TOP 6      Bericht der Bürgermeisterin**

**Zu TOP 6.1    Bericht der Bürgermeisterin - Vorstellung einer neuer Mitarbeiterin und eines neuen Mitarbeiters;**  
**hier: Carola Carstensen und Georg Rehaag**

Die Gemeinde Dötlingen hat im Stellenplan eine neu geschaffene Stelle für den Bereich Katastrophen- und Zivilschutz eingerichtet. Diese hat einen wöchentlichen Stundenumfang von 19,5 Stunden und wird seit dem 17.02.2025 von Herrn Georg Rehaag, wohnhaft in Wildeshausen, besetzt.

Darüber hinaus ist die seit dem 01.01.2025 unbesetzt gewesene Stelle im Bereich des Brandschutzes zum 01.02.2025 neu besetzt worden. Seither nimmt Frau Carola Carstensen, wohnhaft in Wardenburg, diese Aufgabe wahr. Die Stelle hat einen Stundenumfang von 19,5 Stunden/Woche.

Sowohl Herr Rehaag als auch Frau Carstensen nutzen gerne die Gelegenheit in der heutigen Sitzung des Ausschusses für Brandschutz, um sich einmal persönlich vorzustellen.

Aussprache:

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns sowie die Vorstellung von Herrn Rehaag und Frau Carstensen zur Kenntnis.



## **Zu TOP 6.2 Bericht der Bürgermeisterin - Erwerb eines Grundstückes für die Errichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses in Brettorf**

Die Gemeinde Dötlingen hat aufgrund des Ratsbeschlusses vom 12.12.2024 am 02.05.2025 ein 5.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück am Bareler Weg in Brettorf erworben, um darauf das neue Feuerwehrgerätehaus in Brettorf zu errichten.

Das Grundstück befindet sich direkt gegenüber von dem jetzigen Feuerwehrgerätehaus.

In einem nächsten Schritt wird nun die Bauleitplanung für die Errichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses angestrebt. Die Behandlung der Angelegenheit mit dem Ziel, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen, ist wie folgt vorgesehen:

- Ausschuss für Infrastruktur und Energie am 17.06.2025
- Verwaltungsausschuss am 19.06.2025
- Rat der Gemeinde Dötlingen am 26.06.2025

Darüber hinaus ist – nach Beschluss zur Durchführung der Maßnahme in der heutigen Sitzung – festzulegen, wie viele Stellplätze das neue Feuerwehrgerätehaus umfassen soll und inwieweit die Unterstellung eines Fahrzeuges (oder alternativ Gerätes) des Brand- und Katastrophenschutz vom Landkreis Oldenburg bei der Varianten-Planung berücksichtigt wird (vgl. Beschluss des Rates der Gemeinde Dötlingen vom 20.06.2024, Tagesordnungspunkt 7, Dr.-Nr. 2024/881).

Die Behandlung hierzu ist in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Brandschutz am 12.06.2025 vorgesehen.



### Aussprache:

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns zur Kenntnis.

Auf Nachfrage von stellvertretendem Bürgermeister Zingler teilt Bürgermeisterin Oltmanns mit, dass der Landkreis Oldenburg aktuell eine Förderrichtlinie für die Errichtung und Unterhaltung von Fahrzeugstellplätzen interkommunaler Feuerwehrgerätehäuser erarbeitet hat, welche in Kürze beschlossen werden soll. Deshalb gehe sie davon aus, dass der Landkreis Oldenburg künftig die Unterstellung von Fahrzeugen und Großgeräten fördern werde. Genaueres könne sie in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Brandschutz am 12.06.2025 berichten.

### **Zu TOP 6.3 Bericht der Bürgermeisterin - Ablauf der Amtszeit des Gemeindebrandmeisters Heiner Ulrich zum 31.08.2025; hier: Vorschlagswahl, Beschluss und Ernennung**

Die Amtszeit des derzeitigen Gemeindebrandmeisters Heiner Ulrich läuft zum 31.08.2025 aus. Gemäß § 20 Nds. Brandschutzgesetz wird die Gemeindebrandmeisterin bzw. der Gemeindebrandmeister von den Ortsbrandmeistern und ihren Stellvertretern vorgeschlagen.

Heiner Ulrich hat sich für eine weitere Amtszeit von sechs Jahren zur Verfügung gestellt. Weitere Bewerberinnen und Bewerber gibt es nicht.

Die Vorschlagswahl hat heute vor der Sitzung des Ausschusses für Brandschutz stattgefunden.

Herr Heiner Ulrich wurde mit Mehrheitsbeschluss zum Gemeindebrandmeister gewählt und hat die Wahl angenommen.

Über die Ernennung beschließt der Rat der Gemeinde Dötlingen nach Anhörung des Kreisbrandmeisters. Der Beschluss soll in der Ratssitzung am 26.06.2025 gefasst werden.



Aussprache:

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns zur Kenntnis.

**Zu TOP 6.4 Bericht der Bürgermeisterin - Beschaffung eines Anhängers für die Einsatzstellenhygiene, inkl. Rollcontainer und Zubehör**

Für die Beschaffung eines Anhängers für die Einsatzstellenhygiene sowie Rollcontainer und Zubehör wurden für das Haushaltsjahr 2024 Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,00 Euro bereitgestellt.

Der Auftrag für den Bau des Anhängers wurde am 05.11.2024 erteilt. Der Anhänger befindet sich derzeit im Bau und soll im Mai 2025 ausgeliefert werden. Anschließend sind noch weitere Arbeiten durch die Feuerwehr und die Beschaffung des Zubehörs durch die Gemeinde vorzunehmen. Die Inbetriebnahme ist für Mitte des Jahres 2025 geplant.

Die Haushaltsmittel wurden in den Haushalt 2025 übertragen.

Aussprache:

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns zur Kenntnis.

**Zu TOP 7 Aussprache zum Bericht der Bürgermeisterin**

Eine Aussprache findet statt (vgl. TOP 6).

**Zu TOP Einwohnerfragestunde**

**Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning schließt die Sitzung des Ausschusses für Brandschutz um 19:09 Uhr und eröffnet die Einwohnerfragestunde.**



Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Sodann schließt stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning die Einwohnerfragestunde und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Brandschutz um 19:09 Uhr.**

**Zu TOP 8 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung hinzuzuziehender Ausschussmitglieder;  
hier: Ausschuss für Brandschutz  
Vorlage: 2025/041**

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning leitet in die Thematik ein und lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen. Dieser wird einstimmig bei 5 Ja-Stimmen angenommen.

Sodann belehrt Bürgermeisterin Oltmanns Herrn Cording über seine Pflichten und nimmt die Verpflichtung per Handschlag vor.

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Brandschutz nimmt die Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des hinzugezogenen Mitgliedes Maik Cording zur Kenntnis. Die förmliche Verpflichtung erfolgt in der Sitzung des Ausschusses für Brandschutz am 05.05.2025 durch Bürgermeisterin Oltmanns.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 9 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Brettorf;  
hier: Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme nach der Prüfung von alternativen Beschaffungsmodellen  
Vorlage: 2025/042**



Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning übergibt das Wort an Bürgermeisterin Oltmanns, welche in die Thematik einleitet.

Stellvertretender Bürgermeister Zingler wird der konventionellen Bauweise zustimmen. Er bedankt sich für die Prüfung und Vorstellung der Beschaffungsmodelle. Er bittet darauf zu achten, dass die Kostenrahmen eingehalten werden.

Ausschussmitglied Schütte äußert ihre Bedenken hinsichtlich der konventionellen Bauweise. Fener erkundigt sie sich, wer die Bauaufsicht übernehmen wird und bittet, das weitere Vorgehen vorzustellen. Dennoch werde sie der konventionellen Bauweise zustimmen.

Bürgermeisterin Oltmanns erklärt, dass das Verfahren dem Verfahren des Neubaus der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ ähneln wird und die Bauaufsicht von dem beauftragten Planungsbüro in Zusammenarbeit mit dem Bauamtsleiter erfolgt.

Ratsherr Martens wird ebenfalls der konventionellen Bauweise zustimmen. Er erkundigt sich, ob in der näheren Umgebung aktuell Feuerwehrgerätekäuser errichtet wurden, dessen Bauweise den Anforderungen der Ortsfeuerwehr Brettorf entsprechen. Er könne sich vorstellen, diese zu besichtigen.

Hinzuzugezogenes Mitglied Wilkens erklärt, dass die Ortsfeuerwehr Brettorf einen Arbeitskreis für den Neubau gegründet hat. Dieser befasse sich umfassend mit der Thematik. Ferner sei es geplant, verschiedene Feuerwehrgerätekäuser zu besichtigen, um Erfahrungen und Ideen zu sammeln. Hierzu erfolge eine enge Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung, wie sie derzeit bereits gepflegt werde.

Bürgermeisterin Oltmanns teilt mit, dass grundsätzlich auch eine gemeinsame Besichtigung möglich sei. In der nächsten Sitzung des Ausschusses für Brandschutz am 12.06.2025 werde weiter über die Thematik beraten.



Auf Nachfrage von stellvertretendem Ausschussvorsitzenden Henning erläutert Bürgermeisterin Oltmanns den Begriff „konventionelle Bauweise“.

Sodann lässt stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning über den Beschlussvorschlag abstimmen. Dieser wird einstimmig bei 5 Ja-Stimmen angenommen.

**Der Ausschuss für Brandschutz empfiehlt:**

**Der Verwaltungsausschuss beschließt:**

**„Der Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses in Brettorf wird in konventioneller Bauweise umgesetzt.“**

**Ein „Eignungstest“ zur Prüfung alternativer Beschaffungsmodelle wird nicht vorgenommen.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 10 Anfragen und Anregungen**

**Zu TOP 10.1 Anfragen und Anregungen - Erstattung des fortgewährten Arbeitsverdienstes für Feuerwehreinsätze der Feuerwehrkameradinnen und Feuerwehrkameraden**

Auf Anfrage von stellvertretendem Ausschussvorsitzenden Henning teilt Verwaltungsangestellte Pape-Nordbrock mit, dass das Verfahren zur Erstattung des fortgewährten Arbeitsverdienstes für Feuerwehreinsätze der Feuerwehrkameradinnen und Feuerwehrkameraden während der Arbeitszeit zeitnah vereinfacht werden soll. Hierzu sei man bereits in Gesprächen mit benachbarten Kommunen und habe hierzu auch eine Abfrage gestartet.



**Zu TOP          Einwohnerfragestunde**

**Stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning schließt die Sitzung des Ausschusses für Brandschutz um 19:26 Uhr und eröffnet die Einwohnerfragestunde.**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Sodann schließt stellvertretender Ausschussvorsitzender Henning die Einwohnerfragestunde und den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Brandschutz um 19:26 Uhr.**

---

Bürgermeisterin  
Antje Oltmanns

Stellvertretender Vorsitzender  
Sascha Henning

Protokollführerin  
Lea Möller