

# Gemeinde Dötlingen

Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates vom 11.07.2024

im Rathaus der Gemeinde Dötlingen, Sitzungszimmer, Hauptstr. 26,

27801 Neerstedt

- Hybridsitzung -

RAT/019/2024

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>18:26 Uhr</b>

### Tagesordnung:

Top	Bezeichnung	Dr.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Feststellung der Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.06.2024	
4.	Bericht der Bürgermeisterin	
5.	Aussprache zum Bericht der Bürgermeisterin	
.	Einwohnerfragestunde	
6.	Beschlussfassung über die neue Geschäftsordnung der Gemeinde Dötlingen	2024/918
7.	Entziehung der Funktion der allgemeinen Vertreterin der Bürgermeisterin, Frau Gemeindeoberrätin Katrin Albertus-Hirschfeld und Beauftragung von Herrn Dipl.-Ing. Uwe Kläner mit der allgemeinen Vertretung	2024/917
8.	Anfragen und Anregungen	



.	Einwohnerfragestunde	
---	----------------------	--

**Teilnehmer:****Anwesend:****Mitglieder:**

Frau Beate Wilke	Ratsvorsitzende
Frau Antje Oltmanns	Bürgermeisterin
Frau Ulrike Boyens	
Herr Thore Güldner	MdL - online
Herr Sascha Henning	
Frau Ditte Höfel	online - bis einschließlich TOP 7
Herr Jörg Lüschen	
Herr Marcus Martens	
Herr Dirk Orth	
Frau Gabriele Roggenthien	
Herr Stephan Rusche	
Frau Anke Spille	
Herr Dietz Wiechers	
Herr Rudolf Zingler	

**Protokollführerin:**

Frau Lea Möller

**Entschuldigt:****Mitglieder:**

Frau Insa Huck  
 Herr Markus Knoop  
 Frau Elke Lorenz



Herr Claus Plate

Frau Sabine Schütte

**Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzende Wilke eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzende Wilke bittet, mögliche Änderungswünsche zur Tagesordnung vorzutragen.

Es liegen keine Änderungswünsche vor, sodass Ratsvorsitzende Wilke über die Tagesordnung abstimmen lässt. Diese wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.06.2024**

Ratsvorsitzende Wilke lässt über die Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2024 abstimmen. Diese wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin**



Die Bürgermeisterin hat den Rat über wichtige Angelegenheiten nach § 85 Absatz 4 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes zu unterrichten. Dieser Pflicht kommt die Bürgermeisterin durch die Übersendung der Niederschriften über die Sitzungen des Verwaltungsausschusses und mit dem nachfolgenden Bericht nach.

Der Berichtszeitraum reicht von der letzten Sitzung des Rates am 20.06.2024 bis heute.

## **1. Verwaltungsangelegenheiten**

### **Grundstücksangelegenheiten**

#### **a) Veräußerungen**

- Im Bereich des Baugebietes „Geveshauser Höhe“, Neerstedt, wurden seit der letzten Ratssitzung 3 Grundstücke veräußert. Demnach wurden bisher insgesamt 16 Grundstücke verkauft.
- Im Bereich des Gewerbegebietes „A1 Interkommunaler Gewerbepark Wildeshausen-Nord“ wurde seit der letzten Ratssitzung ein Grundstück veräußert. Demnach wurden bisher insgesamt 12 Grundstücke verkauft.
- Im Bereich des Baugebietes „Aschenstedt-West“ wurde seit der letzten Ratssitzung kein Grundstück veräußert. Demnach wurde bisher insgesamt ein Grundstück verkauft.

#### **B Ankäufe**

- Am 04.07.2024 wurde der Kaufvertrag für ein Grundstück in Dötlingen zu einer Größe von 83.968 m<sup>2</sup> beurkundet. Es ist vorgesehen, diese Fläche im Zuge eines möglichen Grundstücktausches für den Wohnungsbau in Dötlingen zu verwenden.

#### **C Tausch**

- Es wurde kein Tauschvertrag beurkundet.

## **2. Besondere Repräsentationsaufgaben/Teilnahme an Veranstaltungen**



Am Nachmittag des **21.06.2024** habe ich an der **Abiturverabschiedung** der Abiturientinnen und Abiturienten **des Gymnasiums Wildeshausen** im Forum des Gymnasiums teilgenommen.

Am **24.06.2024** bin ich gemeinsam mit dem Landrat, Herrn Dr. Pundt, und den Hauptverwaltungsbeamten der Kommunen des Landkreises Oldenburg nach Berlin gefahren, um dort am **Sommerfest der Landesregierung** teilzunehmen.

Der Einladung des Landkreises Oldenburg zur Teilnahme an der **11. Verleihung des Kunst- und Kulturpreises** im Blockhaus Ahlhorn bin ich am **26.06.2024** gefolgt. Drei Organisationen wurden im Rahmen der Ehrungsveranstaltung ausgezeichnet.

Am **02. Juli 2024** fand die 1x monatlich terminierte „**Bürgermeisterin-Sprechstunde**“ statt.

Ebenfalls besuchte ich am **02. Juli 2024** die **Beiratssitzung der Dötlingen Stiftung**.

An einem **Pressegespräch der Dötlingen Stiftung** nahm ich am Montag, **08. Juli 2024**, teil. Im Rahmen dessen wurde insbesondere über die gegenwärtige Situation der Dötlingen Stiftung, den Generationenwechsel und die bevorstehende Jubiläumsfeier des 25-jährigen Bestehens der Dötlingen Stiftung am 17.08.2024.

Ferner nahm ich am **09. Juli 2024** an der **Beiratssitzung der VR-Energiepark Haidhäuser GmbH & Co. KG** teil. Diese fand in unserem Rathaus statt.

Darüber hinaus habe ich verschiedene Besuche anlässlich von **Ehejubiläen** sowie **hohen Geburtstagen** wahrgenommen. Meinen Dank richte ich an die stellvertretenden Bürgermeister/innen Anke Spille, Claus Plate und Rudolf Zingler, die mich hier vertreten und unterstützt haben.



---

**Zu TOP 5      Aussprache zum Bericht der Bürgermeisterin**

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns zur Kenntnis.

**Zu TOP      Einwohnerfragestunde**

**Ratsvorsitzende Wilke schließt die Sitzung des Rates der Gemeinde Dötlingen um 18:18 Uhr und eröffnet die Einwohnerfragestunde.**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Sodann schließt Ratsvorsitzende Wilke die Einwohnerfragestunde um 18:18 Uhr und eröffnet die Sitzung des Rates der Gemeinde Dötlingen erneut.**

**Zu TOP 6      Beschlussfassung über die neue Geschäftsordnung der Gemeinde  
Dötlingen**

**Vorlage: 2024/918**

Ratsvorsitzende Wilke übergibt das Wort an Bürgermeisterin Oltmanns, welche in die Thematik einleitet und über die vorgesehenen Ergänzungen zur Geschäftsordnung sowie dem vorangegangenen Beschluss des Verwaltungsausschusses berichtet.

Stellvertretender Bürgermeister Zingler begrüßt es, dass die Digitalisierung voranschreitet und erklärt, dass die SPD-Fraktion dem Beschlussvorschlag folge.

Dem pflichtet stellvertretende Bürgermeisterin Spille bei. Sie findet es großartig, dass die Ratsmitglieder dennoch per Mail über geplante Umlaufverfahren informiert werden.



Sodann lässt Ratsvorsitzende Wilke über den Beschlussvorschlag abstimmen. Dieser wird einstimmig angenommen.

**„Der Rat der Gemeinde Dötlingen beschließt:**

**Die als Anlage beigefügte Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Dötlingen wird beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 7 Entziehung der Funktion der allgemeinen Vertreterin der Bürgermeisterin, Frau Gemeindeoberrätin Katrin Albertus-Hirschfeld und Beauftragung von Herrn Dipl.-Ing. Uwe Kläner mit der allgemeinen Vertretung  
Vorlage: 2024/917**

Ratsvorsitzende Wilke leitet in die Thematik ein und gibt eine Stellungnahme im Namen aller Fraktionen ab.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, lässt Ratsvorsitzende Wilke über den Beschlussvorschlag abstimmen. Dieser wird bei 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme angenommen.

**Der Rat der Gemeinde Dötlingen beschließt:**

**„Frau Gemeindeoberrätin Katrin Albertus-Hirschfeld wird die Funktion der allgemeinen Vertretung der Bürgermeisterin der Gemeinde Dötlingen mit sofortiger Wirkung entzogen.**



**Herr Dip.-Ing. Uwe Kläner wird mit der allgemeinen Vertretung der Bürgermeisterin mit sofortiger Wirkung beauftragt.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 8      Anfragen und Anregungen**

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

**Zu TOP      Einwohnerfragestunde**

**Ratsvorsitzende Wilke schließt die Sitzung des Rates der Gemeinde Dötlingen um 18:24 Uhr und eröffnet die Einwohnerfragestunde.**

Ein Einwohner findet es irritierend, dass über die Entziehung der allgemeinen Vertretung der Bürgermeisterin in der Presse berichtet wurde. Seiner Meinung nach schädigt dies den Ruf und die berufliche Zukunft der Person. Er fragt, ob die Darstellung in der Form erfolgen musste.

Bürgermeisterin Oltmanns teilt mit, dass aufgrund der rechtlichen Vorgaben eine Beratung und Beschlussfassung nicht unter Ausschluss der Öffentlichkeit erfolgen durfte. Es sei nie ihr Ziel gewesen, die Angelegenheit über die Presse „auszutragen“. Gleichwohl sei sie für die Öffentlichkeitsarbeit der Gemeinde zuständig und sehe auch das Recht der Bürgerinnen und Bürger, Informationen zu erhalten.

**Sodann schließt Ratsvorsitzende Wilke die Einwohnerfragestunde um 18:26 Uhr und den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Dötlingen.**





---

Bürgermeisterin

Antje Oltmanns

Vorsitzende

Beate Wilke

Protokollführerin

Lea Möller