

# Gemeinde Dötlingen

Die Bürgermeisterin



## Sitzungs- und Beschlussvorlage

<b>Dr.-Nr.</b>	<b>2023/768/2</b>
Vorlagenersteller:	Lea Möller
Verfasser:	Ulrike Hollmann
Letzte Bearbeitung durch:	Lea Möller

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Verwaltungsausschuss	07.12.2023	Vorberatung
Gemeinderat	14.12.2023	Entscheidung

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

#### **Überarbeitung des Einzelhandelsgutachtens für den Bereich der Gemeinde Dötlingen**

### **Sach- und Rechtslage:**

Das Einzelhandelskonzept der Gemeinde Dötlingen wurde im Jahr 2006 erstmalig erstellt, im Jahr 2012 entsprechend aktualisiert und fortgeschrieben.

Zur Vorbereitung von kommunalpolitischen und bauleitplanungsrechtlichen Entscheidungen der Gemeinde Dötlingen war ein erneutes Fortschreiben bzw. eine Aktualisierung des Einzelhandelsgutachtens erforderlich.

Nach einer durchgeführten Ausschreibung wurde der Auftrag am 10.05.2023 an die Firma MR Consultants, Neumünster, erteilt.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten zur Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes abgeschlossen (**siehe Anlage**). Eine Beteiligung der Industrie- und Handelskammer sowie des Landkreises Oldenburg ist erfolgt.



Während der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Energie am 09.11.2023 hat Herr Pötzsch von der Firma MR Consultants die Vorgehensweise zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes sowie die Inhalte erläutert.

Bürgermeisterin Oltmanns hat vorgeschlagen, dass die von der Firma MR Consultants, Neumünster, vorgelegte „Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens der Gemeinde Dötlingen“ als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Absatz 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen wird.

Der Ausschuss für Infrastruktur und Energie hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 beschlossen, dass vor der endgültigen Beschlussfassung die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen soll. Der Beschlussvorschlag wurde entsprechend ergänzt und beschlossen.

Der Verwaltungsausschuss ist in seiner Sitzung am 16.11.2023 dem Beschlussvorschlag gefolgt.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes erfolgte in der Zeit vom 27.11.2023 bis 08.12.2023. Die eingegangenen Stellungnahmen werden in der Form eines Abwägungsvorschlages aufbereitet, zur Sitzung nachgereicht und während der Sitzung des Rates am 14.12.2023 vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Beschlussvorschlag:****Der Gemeinderat beschließt:**

**„Die von der Firma MR Consultants, Neumünster, vorgelegte „Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens der Gemeinde Dötlingen“ wird als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Absatz 6 Nr. 11 Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.“**

**Anlagen:**

Anlage 1: Einzelhandelskonzept

Anlage 2: Präsentation des Vortrages aus der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Energie vom 09.11.2023