

Bezeichnung Maßnahme: Gemeinde Dötlingen – Verkauf eines kommunalen Grundstückes
Bezeichnung Leistung: Verkauf des sog. „Precht-Grundstückes“ in Dötlingen

**Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
Gewichtung der Wertungskriterien**

Wertungskriterien	Gewichtung %	Grundlage Punktbewertung	Punkte min./max. je Kriterium
Preis (mind. 770.000 €)	50	Unter 770.000 € = 0 Punkte Ab 770.000 € = 30 Punkte oder ab 800.000 € = 35 Punkte oder ab 830.000 € = 40 Punkte	0 – 40
Leistungsangebot (Konzept) Darstellung der durch den Rat der Gemeinde Dötlingen beschlossenen Mindeststandards	45 40	Anlegen eines hofförmigen Gebäudeensembles mit Einbindung in das Ortsbild = 5 Punkte = 10 Punkte Berücksichtigung unterschiedlicher Zielgruppen (allgemein) - Alleinstehende = 3 Punkte - Wohngemeinschaft = 2 Punkte Je Einzelgebäude mindestens zwei Wohneinheiten = 5 Punkte Ausgewogenes Verhältnis der Wohngrößen (55 m ² - 110m ²) Kleine Wohnungen/Große Wohnungen im Verhältnis: = 5 Punkte Barrierefreie Wohnungen Nur im Erdgeschoss = 2 Punkte Im Erd- und Obergeschoss = 5 Punkte Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftsraum = 1 Punkt „Kümmererhaus“ = 2 Punkte	0 – 50 0 – 40

		<p>Gastronomie = 2 Punkte</p> <p>Nachhaltigkeit Verwendung von Naturbaustoffen = 2 Punkte</p> <p>Autarke Energieversorgung (PV-Anlage/Wärmepumpe/Fernwärme) = 3 Punkte = 5 Punkte</p> <p>Ökologisch wertvolle Grundstücksstruktur - Berücksichtigung der Biodiversität = 5 Punkte = 8 Punkte</p>	
<p>Terminplanung Zeitliche Umsetzung des abgestimmten Bauvorhabens unter Berücksichtigung der geforderten Planungselemente</p>	<p>5 10</p>	<p>Bauantragsstellung bis zum 31.12.2024 = 10 Punkte</p> <p>Baufertigstellung 31.12.2027 = 10 Punkte</p>	<p>0 – 10 0 – 20</p>
Summe	100		