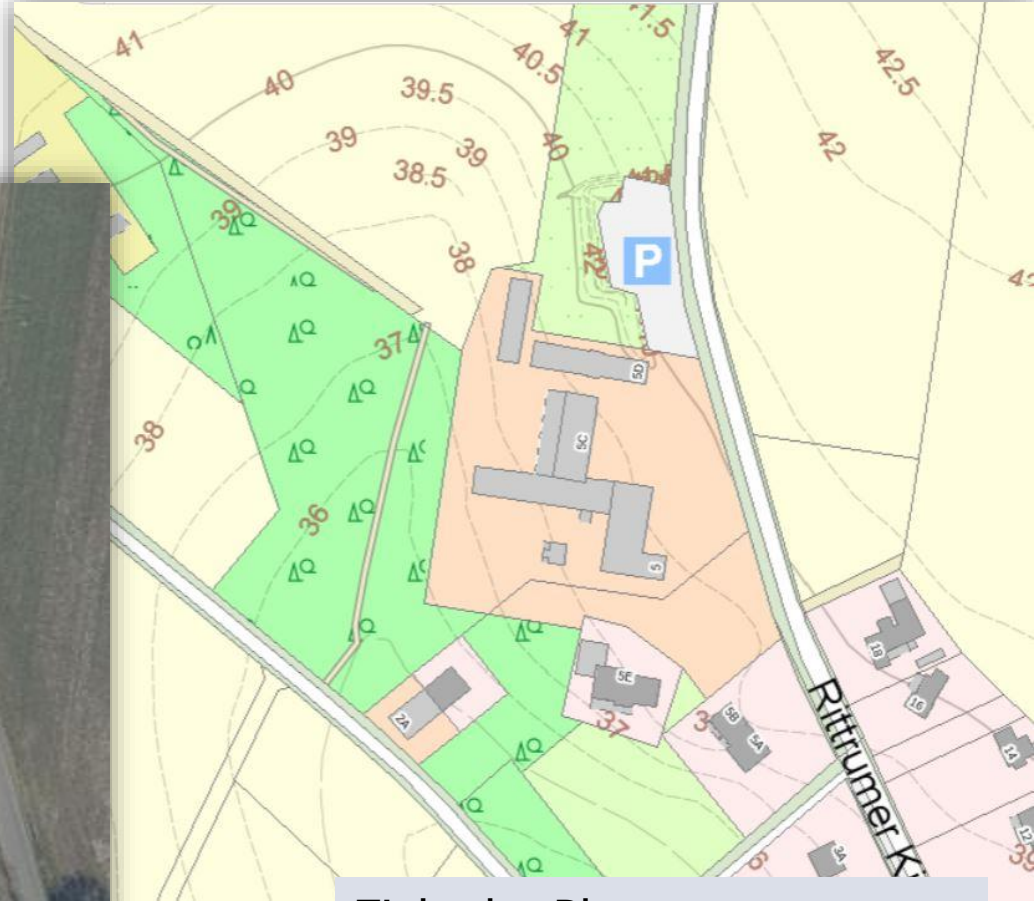


Gemeinde Dötlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88

Übersicht



Ziele der Planung:

- Wohnungsbau als Folgenutzung auf ehemaliger Hofstelle/Hofcafé
- Erhalt der Bäume

Stand der Planung:

Beratung zum Satzungsbeschluss

Gemeinde Dötlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88

Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

reelfsarchitekten

Lerchenweg 1 - 27801 Dötlingen

Haus 1
4 Wohneinheiten



Haus 5
1 WE oder 2 WE



Haus 2 a/b, Haus 3, Haus 4 a/b
1 WE oder 2 WE



Haus 6 & 7
4 Wohneinheiten



plan
kontor städtebau

LSG OL 26

Waldlandschaft zwischen Ostrittum und Dötlingen und Staatsforst Wehe

L

WR	I
0,4	TH 4,5 TH 9,5
o	

Rittrumer Kirchweg

The plan shows several buildings with dimensions: top-left (18x27), top-right (15.5x30), middle-left (13x13), middle-right (16.5x23.5), bottom-left (17.5x27), bottom-middle (11.5x16.5), and bottom-right (23.5x18.5). Green areas are labeled 'priv.' and yellow areas are labeled 'P'. A north arrow points towards the top right.

Abwägungsempfehlungen - Kurzfassung

Keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Landkreis Oldenburg

- Anregung, dass aufgrund der dörflichen Struktur ausschließlich Verblendmauerwerk in rot, rot-braun verbaut werden sollte
 - Es handelt sich um einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, in dem die Gestaltung der Gebäude über den Vorhaben- und Erschließungsplan abschließend beschrieben werden. Rotes Verblendmauerwerk ist hier als Material vorgesehen.
- Hinweis, dass konkrete Abwasserplanung noch nicht vorliegt
- Hinweise zum Brandschutz
 - Der Vorhabenträger ist für die Erschließung des gesamten Gebietes verantwortlich. Dies muss dann in Abstimmung mit allen Versorgungsträgern erfolgen.

Hinweise auf Leitungen

Gemeinde Dötlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88

Entwurf zum Satzungsbeschluss

