

Berechnung Betriebskosten

Kostenart	Schätzung 2022	2.023,00 €	Bemerkung
Grundgebühr	45,60 €	45,60 €	
Restmüll	180,00 €	180,00 €	
Bio-Tonne	31,20 €	31,20 €	
Abwasser	240,00 €	135,39 €	
OOWV	122,00 €	105,96 €	
Fernwärme	865,94 €	1.092,88 €	
Strom	460,00 €	2.873,75 €	
Landesbrandkasse	500,00 €	595,27 €	
Versicherungen (GUV u. KSA)	1.500,00 €	- €	
GEZ	69,96 €	73,44 €	
Telefon	371,40 €	557,63 €	
Hygiene-/Reinigungsbedarf	300,00 €	210,77 €	
Reinigung	23.659,06 €	27.346,43 €	
Fensterreinigung	- €	344,86 €	
Abschreibungen (bilanzielle Werte)	12.266,26 €	15.544,81 €	
GESAMT		49.137,99 €	
Gesamtgröße	453,23	108,42 €	Betriebskosten je m ²
Nutzerstunden 2297,75 Std. 2022 + 200 Std. pauschal für ungeplante Veranstaltungen 2023 (4 Std./Woche x 50 Wochen)	2497,75	19,67 €	Betriebskosten je Nutzerstunde

m ² ./ . Stunden	0,043 €				
Raum	Größe m ²	zzgl. 55m ² (Küche,WC)	€/Std.	bisher	NEU
Büro II	14,45	69,45	3,01 €	2,50 €	3,00 €
Gemeinschaftsraum	90	145	6,29 €	5,00 €	6,50 €
Gruppenraum III	32,92	87,92	3,82 €	3,00 €	4,00 €
Gruppenraum I	29,27	84,27	3,66 €	3,00 €	4,00 €
Gruppenraum II	39,82	94,82	4,12 €	3,50 €	4,00 €
Saal	81,81	136,81	5,94 €	5,00 €	6,00 €
Gesamtes Gebäude	453,23		19,67 €	15,00 €	20,00 €