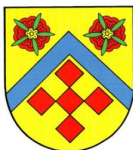


Neubau einer 5-Gruppen-Kindertagesstätte

Am Sportplatz 1
27801 Dötlingen

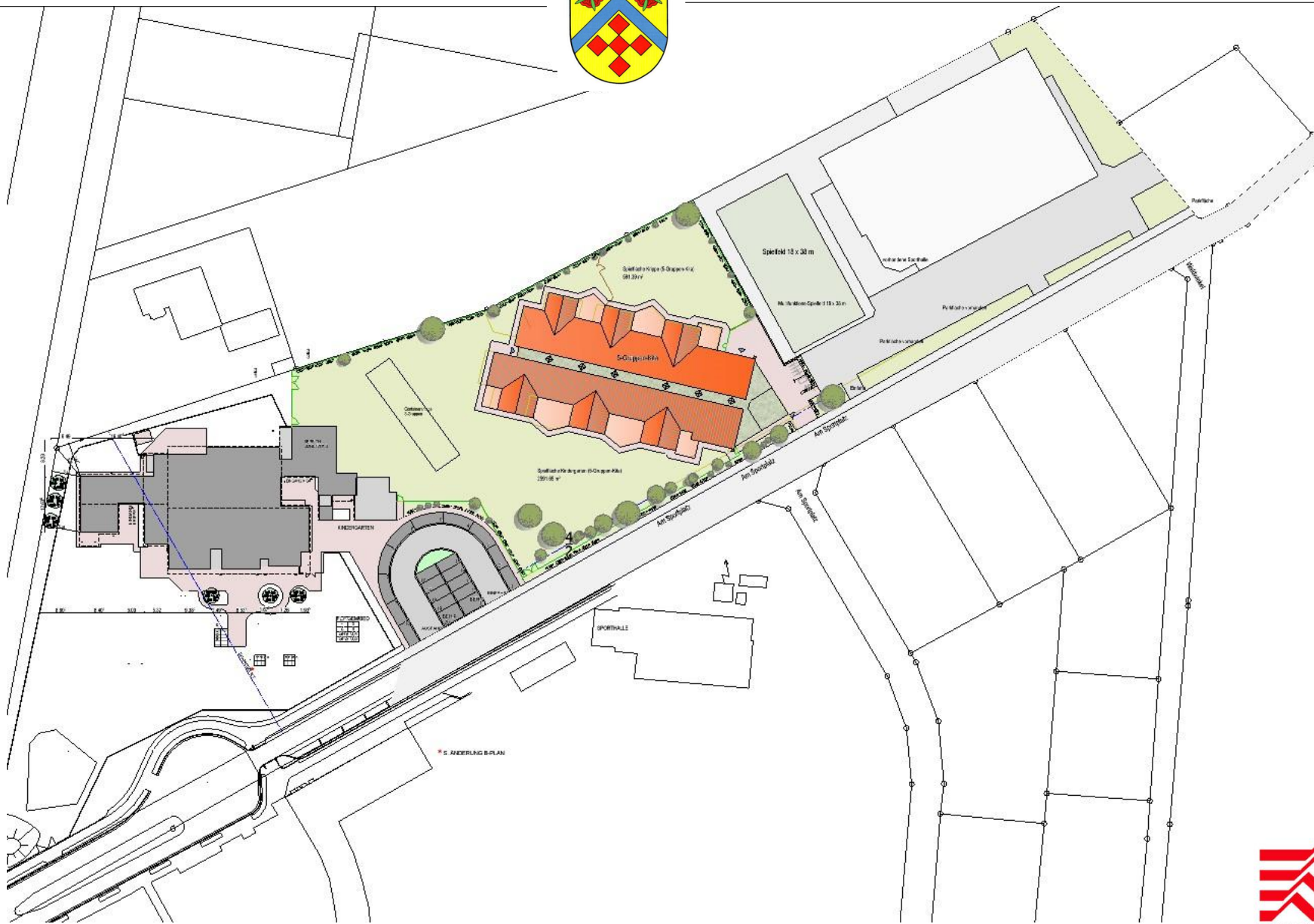
Bauherr: Gemeinde Neerstedt
Hauptstraße 26, 27801 Dötlingen





ENTWURF 1.1

5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE

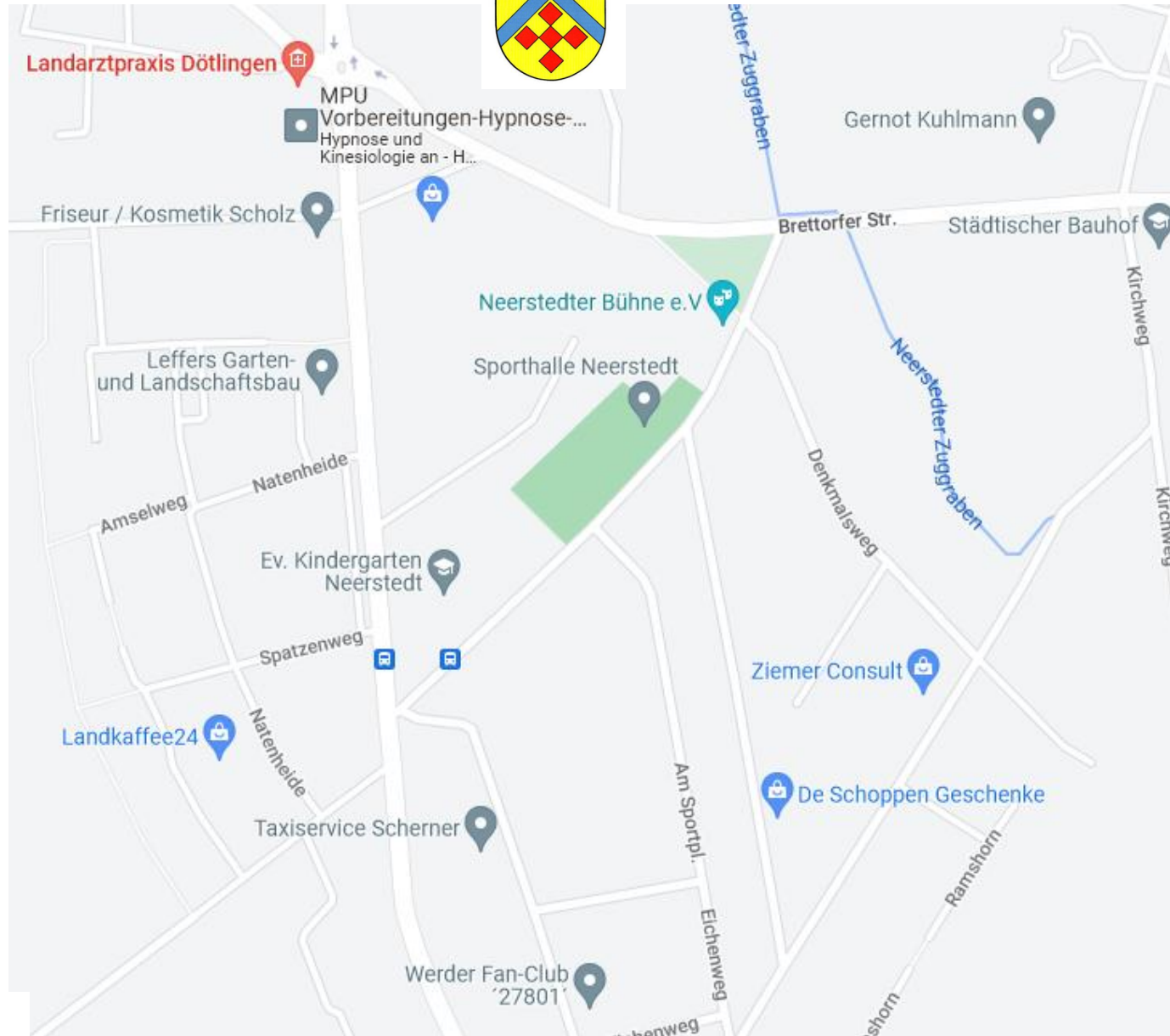
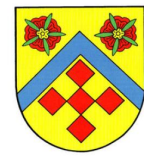


Rolwes-Hauth-Jacobi
Beratende Ingenieure + Architekten



DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHREND

27801 DÖTLINGEN SCHAFTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL: INFO@BEHREND-ARCHITEKT.DE



ENTWURF 1.1

5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE



Rolwes-Hauth-Jacobi
Beratende Ingenieure + Architekten



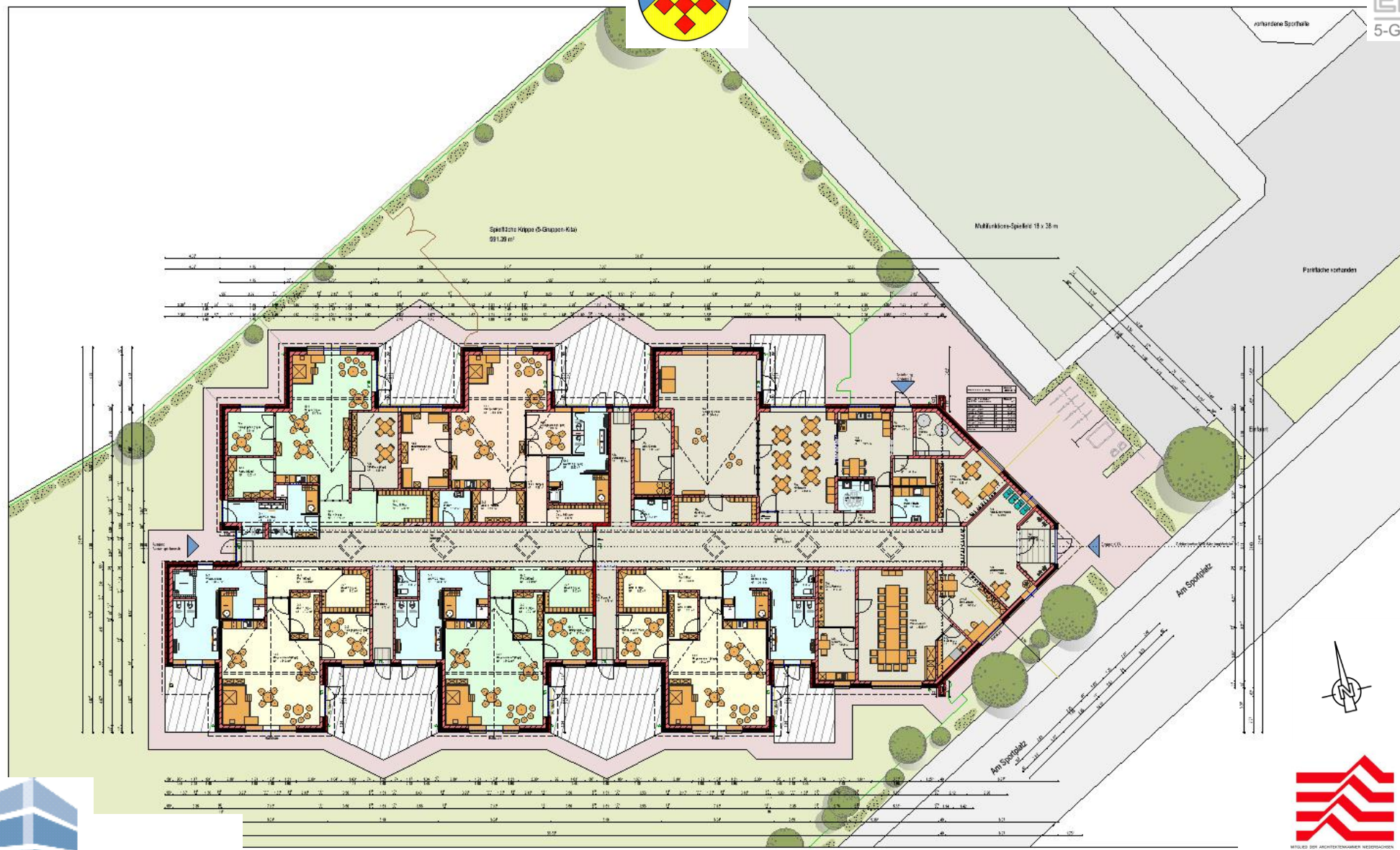
**DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHREND**

27801 DÖTLINGEN SCHAFTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL INFO@BEHREND-ARCHITEKT.DE



ENTWURF 1.1

5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE

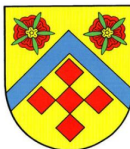


Rolwes-Hauth-Jacobi
Bauwerksplanung + Architektur



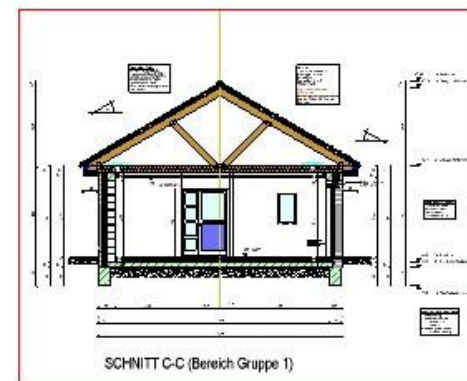
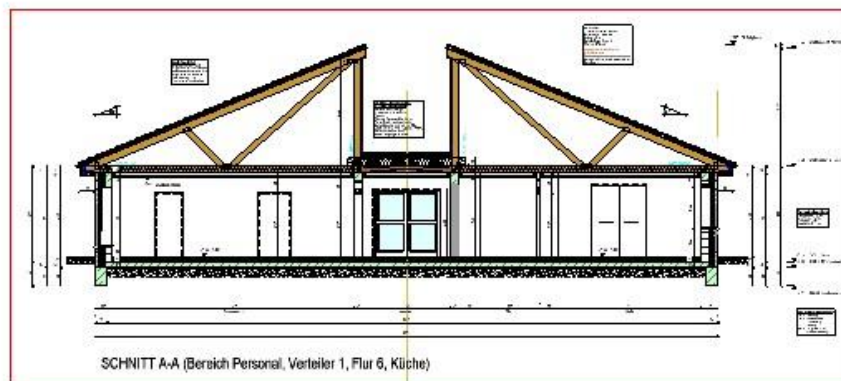
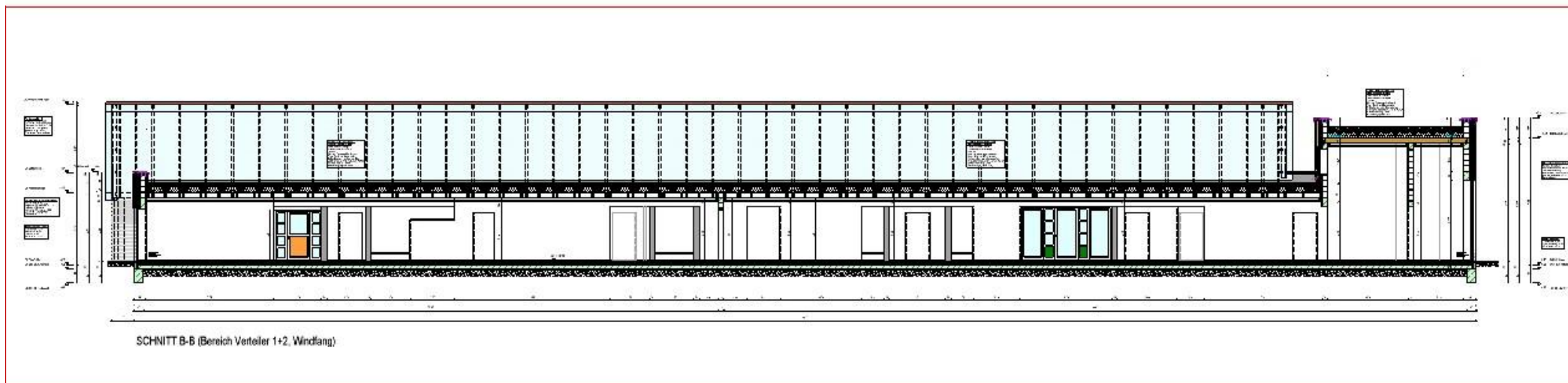
**DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHRENDTS**

27801 DÖTLINGEN SCHAFTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL: INFO@BEHRENDTS-ARCHITEKT.DE



ENTWURF 1.1

5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE



Rolwes-Hauth-Jacobi
Beratende Ingenieure + Architekten



**DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHREND**

27801 DÖTLINGEN SCHAFTTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL: INFO@BEHREND-ARCHITEKT.DE

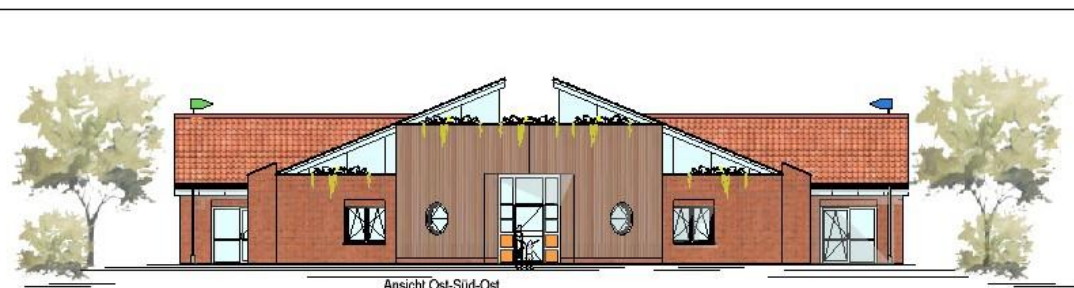


ENTWURF 1.1

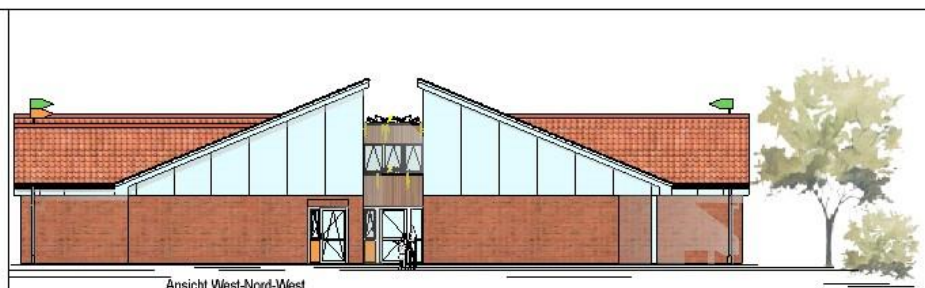
5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE



Ansicht Nord-Nord-Ost



Ansicht Ost-Süd-Ost



Ansicht West-Nord-West



Ansicht Süd-Süd-West



Rolwes-Hauth-Jacobi
Beratende Ingenieure + Architekten



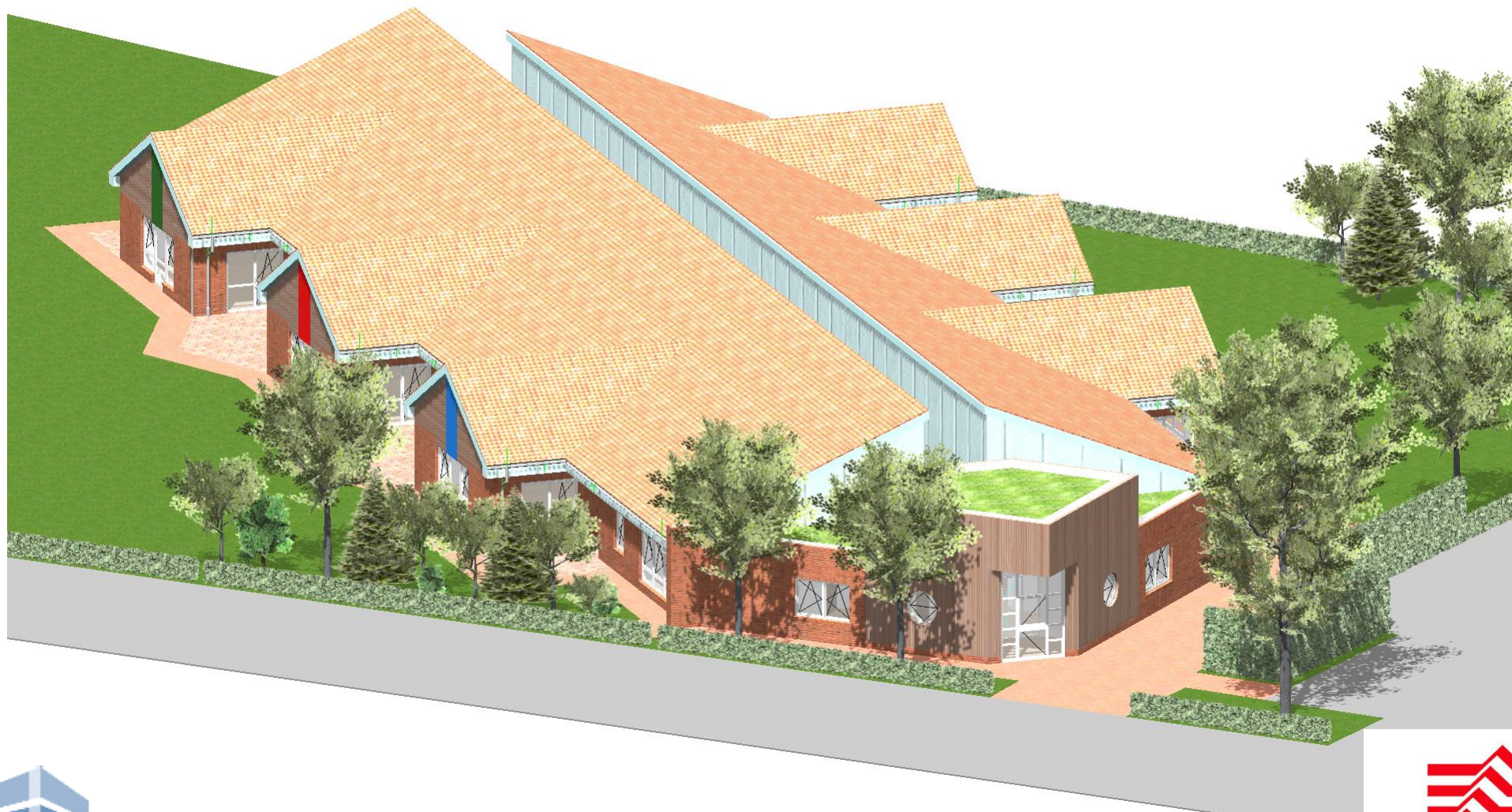
**DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHREND**

27801 DÖTLINGEN 5 SCHAFTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL: INFO@BEHREND-ARCHITEKT.DE



ENTWURF 1.1

5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE



Rolwes-Hauth-Jacobi
Beratende Ingenieure + Architekten



**DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHREND**
27801 DÖTLINGEN SCHAFTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL: INFO@BEHREND-ARCHITEKT.DE



ENTWURF 1.1

5-GRUPPEN-KINDERTAGESSTÄTTE



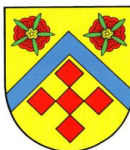
Rolwes-Hauth-Jacobi
Beratende Ingenieure + Architekten



MITGLIED DER ARCHITECTENKAMMER NIEDERRHEIN

**DIPL. ING. ARCHITEKT
WOLFGANG BEHREND**

27801 DÖTLINGEN SCHAFTRIFT 5
TEL. 04433 497 FAX. 04433 1464
E-MAIL: INFO@BEHREND-ARCHITEKT.DE



Kostenschätzung gem. DIN 276

Folgende Werte wurden laut Zeichnung ermittelt:

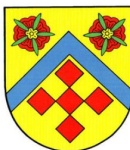
Gebäudeabmessungen Kindergarten

Gebäudegrundrissfläche (BGF) gem. Konzeptplanung = 1.392,36 m²

<u>Leistungsbereiche</u>	<u>€/m² BGF</u>
Rohbau, Kostengruppe 300	
Sicherheits-, Baustelleneinrichtung	33
Erdarbeiten	68
Spezialtiefbauarbeiten	0
Entwässerungskanalarbeiten	15
Drän- u. Versickerungsarbeiten	15
Maurerarbeiten	248
Betonarbeiten	150
Gründach	25
Zimmer- u. Holzbauarbeiten	150
Stahlbauarbeiten	5
Abdichtungsarbeiten	25
Dachdeckungsarbeiten	40
Dachabdichtungsarbeiten	50
Klempnerarbeiten	35
Rohbau	859,00 €/m² Brutto
	721,85 €/m² Netto

Ausbau, Kostengruppe 300	€/m² BGF
Trennwände	50
Putzarbeiten, Wärmedämmsystem	48
Fliesen- u. Plattenarbeiten	55
Estricharbeiten	42
Fenster, Außentüren	155
Tischlerarbeiten	150
Parkettarbeiten	0
Rollladenarbeiten	45
Metallbauarbeiten (Elemente)	73
Maler- u. Lackierarbeiten	58
Bodenbelagsarbeiten	83
Vorgehängte, hinterlüftete Fassade	64
<u>Trockenbauarbeiten</u>	<u>95</u>
Ausbau	918,00 €/m² Brutto
	771,43 €/m² Netto





Technische Anlage, Kostengruppe 400	€/m² BGF
Wärmeversorgungsanl.- Betriebseinrichtung	60
Wasserinstallation, Leitungen	35
Abwasserinstallationsarbeiten	30
GWA – Einrichtungsgegenstände	40
Dämmarbeiten an betriebstechn. Anlagen	15
Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	2
Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	8
Mittelspannungsarbeiten	6
Niederspannungsarbeiten	108
Ersatzstromversorgungsanlagen	8
Gebäudesystemtechnik	3
Leuchten und Lampen	85
Elektroakustische Anlagen	3
Kommunikationsnetze	48
Gefahrenmeldeanlage	28
Aufzüge	0
Gebäudeautomation	13
Raumluftechnische Anlagen	108
Technische Anlagen	600,00 €/m² Brutto
	504,20 €/m² Netto

Zusammenfassung der Kostengruppen netto

KG 300, Bauwerk:

$$1.493,28 \text{ €} \times 1392,36 \text{ m}^2 = \underline{\underline{2.079.183,34 \text{ €}}}$$

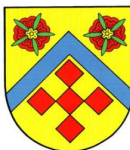
KG 400, Technische Anlagen:

$$504,20 \text{ €} \times 1392,36 \text{ m}^2 = \underline{\underline{702.027,91 \text{ €}}}$$

Baukosten Kindergarten netto

$$\underline{\underline{2.781.211,25 \text{ €}}}$$





Übertrag **2.781.211,25 €**

Kosten Außenanlagen Kindergarten

Zaunanlage:

6,55 m + 4,99 m + 55,97 m + 19,99 m + 18,43 m +
15,53 m + 44,63 m + 52,00 m + 28,85 m + 2,13 m = 249,07 m

249,07 m x 150,00 €/m	=	37.360,50 €
Spielgeräte pauschal	=	120.000,00 €
Außenanlage pauschal	=	100.000,00 €
Kosten gesamt netto	=	257.360,50 €

Kosten Sanierung Tennisplatz

Tennisplatz:

1.000 m² x 100,00 €/m² = 100.000,00 €

Zaunanlage:

200,00 m x 150,00 €/m = 30.000,00 €

Gerätehütte 12 m² = **10.000,00 €**

Nebenanlagen /Pflasterarbeiten = **15.000,00 €**

Kosten gesamt netto = **155.000,00 €**

Zusammenstellung der Kosten

Baukosten Kindergarten 2.781.211,25 €

Kosten Außenanlagen Kindergarten 257.360,50 €

Kosten Sanierung Tennisplatz 155.000,00 €

Baukosten gesamt netto 3.193.571,75 €

+ 16 % Nebenkosten 510.971,48 €

Zwischensumme netto 3.704.543,23 €

+ 19 % MwSt. 703.863,21 €

Summe brutto 4.408.406,45 €

Baukosten gesamt gerundet netto 3.700.000,00 €

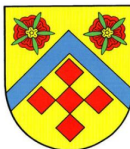
Baukosten gesamt gerundet brutto 4.400.000,00 €

Allgemeiner Hinweis:

Nach allgemeiner Rechtsprechung wird dem Planer für die Erstellung einer Kostenschätzung ein Toleranzrahmen von 30% eingeräumt.

Aufgrund der aktuellen Marktsituation kann die Kostenschätzung nur eine tagesgenaue Momentaufnahme sein, da die Baustoffpreise täglichen Preiserhöhungen von bis zu 50 % unterliegen.





Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!



Ansicht Ost-Süd-Ost

