

# Gemeinde Dötlingen

Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates vom 29.09.2022

RAT/007/2022

Rathaus der Gemeinde Dötlingen, Hauptstraße 26, 27801 Neerstedt

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>18:50 Uhr</b>

### Tagesordnung:

Top	Bezeichnung	Dr.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Feststellung der Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.06.2022	
4.	Bericht der Bürgermeisterin	
5.	Aussprache zum Bericht der Bürgermeisterin	
.	Einwohnerfragestunde	
6.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Rittrumer Kirchweg“, Dötlingen (vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 Baugesetzbuch) hier: Aufstellungsbeschluss, Vorstellung und Verabschiedung des Planentwurfes; frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung	2021/228/1
7.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Geveshauser Weg“, Neerstedt (beschleunigtes Verfahren) hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung; Satzungsbeschluss	2022/519
8.	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Zum Sande“, Dötlingen hier: Aufstellungsbeschluss	2022/521



9.	Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben	
9.1.	Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben hier: Übersicht der über- und außerplanmäßigen Bewilligungen im Ergebnis- und Finanzhaushalt 2022	2022/515
10.	Anfragen und Anregungen	
.	Einwohnerfragestunde	

**Teilnehmer:**

**Mitglieder:**

Bürgermeisterin Antje Oltmanns

Frau Ulrike Boyens

Frau Dr. Claudia Harkai-Neu

Herr Sascha Henning

Frau Insa Huck

Herr Markus Knoop

Frau Elke Lorenz

Herr Jörg Lüschen

Herr Dirk Orth

Herr Claus Plate

Frau Gabriele Roggentien

Herr Stephan Rusche

Frau Sabine Schütte

Herr Dietz Wiechers

Frau Beate Wilke

Herr Rudolf Zingler

**Entschuldigt:**

Herr Thore Güldner

Frau Ditte Höfel



Frau Anke Spille

**Von der Verwaltung:**

Frau Katrin Albertus-Hirschfeld

**Protokollführerin:**

Frau Mona Ehmen

**Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzende Wilke eröffnet die Sitzung des Gemeinderates. Sie stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

**Zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzende Wilke lässt über die Tagesordnung abstimmen. Diese wird mit 16 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.06.2022**

Ratsvorsitzende Wilke lässt über die Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2022 abstimmen. Diese wird mit 16 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0



## **Zu TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin hat den Rat über wichtige Angelegenheiten nach § 85 Absatz 4 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes zu unterrichten. Dieser Pflicht kommt die Bürgermeisterin durch die Übersendung der Niederschriften über die Sitzungen des Verwaltungsausschusses und mit dem nachfolgenden Bericht nach.

Der Berichtszeitraum reicht von der letzten Sitzung des Rates am 30.06.2022 bis heute.

### **1. Verwaltungsangelegenheiten**

#### **Jahresabschlüsse:**

Mit Schreiben vom 28.09.2022 hat das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Oldenburg den Prüfbericht für den Jahresabschluss zum 31.12.2021 vorgelegt. Über diesen wird der Rat der Gemeinde Dötlingen in seiner nächsten Sitzung beschließen.

Der Jahresabschluss 2022 wurde am 01.08.2023 dem Rechnungsprüfungsamt zur Prüfung übergeben.

Der Jahresabschluss 2023 befindet sich derzeit in der Vorbereitung und wird dem Landkreis Oldenburg in den nächsten Tagen zur Prüfung übergeben.

#### **Bauleitplanungen:**

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Geveshauser Weg“, Neerstedt (beschleunigtes Verfahren) hat in der Zeit vom 14.06.2022 bis 14.07.2022 stattgefunden.



## Grundstücksangelegenheiten

### A) Veräußerungen

Im Rahmen des A1-Gewerbeparks Wildeshausen-Nord wurden bis zum jetzigen Zeitpunkt sechs Grundstücke veräußert. Demnach wurden seit der Mitteilung in der Ratssitzung am 19.05.2022 zwei weitere Grundstücke veräußert.

### B) Erwerb

Es wurden keine Grundstücke erworben.

### C Rückübertragung

Ein Baugrundstück wurde aufgrund Nichteinhaltung der Bauverpflichtung zurück übertragen. Das Grundstück wurde inzwischen wieder erneut zum Verkauf angeboten.

### Aussprache zu 4.1:

Die Ratsmitglieder nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns zur Kenntnis.

## 2. Besondere Repräsentationsaufgaben

Am Freitag, **01.07.2022**, habe ich an der **Abiturientenentlassung am Gymnasium in Wildeshausen** teilgenommen. Gleichzeitig hat meine allgemeine Stellvertreterin Katrin Albertus-Hirschfeld die Entlassungsfeier an der Berufsschule in Wildeshausen besucht.

Die Demonstration des **Bündnisses „Buntes Brettorf“** besuchte ich am **02.07.2022** und am Abend die **Freiluftfete des TV Brettorf**.

Am **04.07.2022** bin ich der Einladung der Deutschen Post zur **Einweihung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post DHL** in Wildeshausen gefolgt.



Zur **Verbandsversammlung des OOWV** am **06.07.2022** bin ich nach Oldenburg eingeladen worden und habe an dieser teilgenommen.

Am **11.07.2022** fand die **vierte „Bürgermeisterin-Sprechstunde“** statt. Diese findet seither künftig und regelmäßig jeden 2. Montag im Monat statt.

Am **Sommerempfang der IHK** habe ich am **12.07.2022** in der Weser-Ems-Halle in Oldenburg teilgenommen.

Zu einem **Grillfest der Vertriebenen und Flüchtlinge** habe ich am **14.07.2022** ins „Haus der Generationen“ in Neerstedt eingeladen. Hier habe ich den ehrenamtlich Tätigen meinen Dank ausgesprochen.

Das **Schützenfest in Brettorf** besuchte ich am **17.07.2022** und habe ein Grußwort übermittelt.

Der Einladung des **NABU** zu einem **Pressetermin im Dorfgarten** bin ich am **21.07.2022** gefolgt.

Am **23.07.2022** besuchte ich die **Ehrungsveranstaltung der Ausnahme-Faustballerin Ida Hollmann**. Zusammen mit Vereinsmitgliedern des TV Brettorf, Freunden und Bekannten von Ida Hollmann habe ich dieser zu ihrem großartigen Erfolg bei den World-Games in Birmingham/USA in der Sporthalle in Brettorf gratuliert und ihr Glückwünsche ausgesprochen.

Das **Landesreitturnier in Rastede** habe ich am **24.07.2022** besucht und bin damit einer Einladung der Öffentlichen Versicherung gefolgt.

Am **27.07.2022** wurde ich von dem Radiosender „**Radio90.4**“ anlässlich des Programms „**Sofa on Tour**“ in den **Wild- und Freizeitpark Ostrittrum** eingeladen und habe dort ein Radio-Interview geführt.

Teilnehmen durfte ich auch am **Eröffnungskonzert anlässlich des Gartenkulturmusikfestivals** am **29.07.2022** beim **Focke-Museum in Bremen**.



Ferner bin ich der Einladung zu einem **Pressetermin der Exxon-Mobil** am **04.08.2022** anlässlich der Aufgabe und des Rückbaus des Erdgasuntergrundspeichers in Dötlingen gefolgt.

Zu einem **Empfang** am **24.08.2022** habe ich die **Faustballerin Ida Hollmann** zusammen mit Familienangehörigen, Vereinsmitgliedern und dem Trainer sowie den Fraktionsvorsitzenden ins Rathaus eingeladen, wo sich diese in das „**Goldene Buch**“ eingetragen hat.

An der Beiratssitzung der Dötlingen Stiftung nahm ich am **26.08.2022** teil.

Am Samstag, **27.08.2022**, richtete ich einen **Empfang der Gemeinde im Vereinsgebäude in Brettorf** anlässlich der Deutschen Meisterschaften der Damen und Herren (Feldsaison) in Brettorf aus. Gemeinsam mit Landrat Dr. Christian Pundt übernahm ich die **Schirmherrschaft** und übergab am **28.08.2022** die Pokale.

Außerdem besuchte ich am Samstag, **27.08.2022**, das **Bundesschützenfest in Neerstedt** und sprach dort ein Grußwort.

Am Sonntag, **28.08.2022**, wurde ich zum großen **Jubiläum des Staudenbetriebes Schachtschneider in Neerstedt** eingeladen und durfte auch dort die Glückwünsche der Gemeinde übermitteln und ein Grußwort sprechen.

Am **01.09.2022** besuchte ich die **Jubiläumsveranstaltung anlässlich des 50-jährigen Bestehens der Exxon-Mobil** in Sage.

An einem weiteren **Jubiläum, dem 50-jährigen Jubiläum des Gymnasiums in Wildeshausen**, nahm ich am Samstag, **03.09.2022**, teil.

Der Einladung zur **KDO-Sommerkonferenz** in Oldenburg folgte ich am **06.09.2022**.



Am **07.09.2022** nahm ich zusammen mit anderen Hauptverwaltungsbeamten und den Gemeindegremien der Feuerwehren am **„Blaulichttag“ im Kreishaus** des Landkreises Oldenburg teil.

Die **fünfte „Bürgermeisterin-Sprechstunde“** fand am **12.09.2022** statt. Auch diese wurde gut besucht.

An dem **Pressetermin der Naturschutzstiftung des Landkreises Oldenburg** anlässlich der Übergabe der Kinderbilderbücher an die Schülerinnen und Schüler nahm ich am **14.09.2022** in der Grundschule Dötlingen teil.

Der Einladung der **Landwirtschaftskammer Niedersachsen** zur **Freisprechungsfeier mit Landwirtschaftsball** im Gasthaus Kempermann in Großenkneten bin ich am **16.09.2022** gefolgt.

Auch bei dem **Empfang der bei den Deutschen Meisterschaften erfolgreichen Faustballmannschaften** der männlichen U14 und weiblichen U16 durfte ich am **19.09.2022** die Glückwünsche der Gemeinde Dötlingen überbringen und Präsente überreichen.

Am **21.09.2022** besuchte ich eine Informationsveranstaltung der **EWE in Oldenburg** zu den Auswirkungen der Energiekrise.

Die **KulturPur-Veranstaltung** der Dötlingen Stiftung am Freitag, **23.09.2022**, habe ich ebenfalls besucht. Diese fand im Heuerhaus in Dötlingen statt.

Zusammen mit der **CDU-Fraktion** habe ich an einem **Pressetermin** am **26.09.2022** teilgenommen, um den von dieser initiierten Protest gegen die **„Abhängung Dötlingens“** vom öffentlichen Nahverkehr („Huntesprinter“) zu unterstützen.

Darüber hinaus habe ich verschiedene Besuche anlässlich von Ehejubiläen sowie hohen Geburtstagen wahrgenommen. Meinen Dank richte ich an die stellvertretenden





Bürgermeister/innen Anke Spille, Claus Plate und Rudolf Zingler, die mich hier regelmäßig vertreten und unterstützen.

Aussprache zu 4.2:

Die Ratsmitglieder nehmen die Ausführungen von Bürgermeisterin Oltmanns zur Kenntnis.

Ratsvorsitzende Wilke erkundigt sich nach den Themen der EWE-Konferenz am 21.09.2022.

Bürgermeisterin Oltmanns berichtet, dass es sich um eine Informationsveranstaltung für die Kommunen gehandelt habe. Kritik kam insbesondere wegen der Sicherstellung der Gasversorgung auf, die nicht garantiert werden konnte. Insgesamt waren die Aussagen der EWE nicht zufriedenstellend. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten.

**Zu TOP 5      Aussprache zum Bericht der Bürgermeisterin**

Eine Aussprache findet statt (vgl. TOP 4).

**Zu TOP      Einwohnerfragestunde**

**Ratsvorsitzende Wilke unterbricht die Sitzung des Gemeinderates für eine Einwohnerfragestunde um 18:11 Uhr.**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Ratsvorsitzende Wilke eröffnet die Sitzung des Gemeinderates um 18:11 Uhr.**



**Zu TOP 6      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Rittrumer Kirchweg“,  
Dötlingen (vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12  
Baugesetzbuch)  
hier: Aufstellungsbeschluss, Vorstellung und Verabschiedung des  
Planentwurfes; frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung  
Vorlage: 2021/228/1**

Ratsvorsitzende Wilke leitet in die Thematik ein.

Ratsmitglied Wiechers äußert Bedauern über die Schließung des Cafés, teilt aber die Zustimmung der CDU-Fraktion zu dem Beschlussvorschlag mit.

Diesen Ausführungen schließt sich stellvertretender Bürgermeister Zingler an.

Ratsmitglied Schütte bedauert, dass die Ideen zur Errichtung eines Seniorenwohnheimes nicht berücksichtigt wurden. Hier hätte sie sich ein aktiveres Einbringen der Gemeinde an der Erarbeitung der zukünftigen Ausgestaltung des Areals gewünscht. Dennoch werde die Zustimmung der FDP-Fraktion erfolgen.

Sodann lässt Ratsvorsitzende Wilke über den Beschlussvorschlag abstimmen, der einstimmig angenommen wird.

**„Der Bau-, Straßen- u. Verkehrsausschuss empfiehlt:**

**Der Verwaltungsausschuss empfiehlt:**

**Der Gemeinderat beschließt:**

- 1. Der Rat der Gemeinde Dötlingen beschließt aufgrund der §§ 1 Absatz 3; 2 Absatz 1 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 58 Absatz 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) i. d. jeweils z. Z. geltenden Fassung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Rittrumer Kirchweg“, Dötlingen (vorhabenbezogener Bebauungsplan).**
- 2. Der vorliegende Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88**



„Rittrumer Kirchweg“, Dötlingen einschließlich Entwurfsbegründung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

3. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Rittrumer Kirchweg“, Dötlingen sind gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch i. d. z. Z. geltenden Fassung öffentlich darzulegen.
4. Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch i. d. z. Z. geltenden Fassung am Bauleitplanverfahren zu beteiligen.“

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 7      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Geveshauser Weg“, Neerstedt  
(beschleunigtes Verfahren)  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung; Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2022/519**

Ratsvorsitzende Wilke leitet in die Thematik ein.

Stellvertretender Bürgermeister Zingler teilt die Zustimmung der SPD-Fraktion zu dem Beschlussvorschlag mit. Die Lückenbebauung und Schaffung zusätzlichen Wohnraums wird sehr begrüßt.

Diesen Ausführungen schließen sich Ratsmitglied Knoop und stellvertretender Bürgermeister Plate an.

Sodann lässt Ratsvorsitzende Wilke über den Beschlussvorschlag abstimmen, der einstimmig angenommen wird.

**„Der Ausschuss für Infrastruktur und Energie empfiehlt:**

**Der Verwaltungsausschuss empfiehlt:**



**Der Rat der Gemeinde Dötlingen beschließt:**

- 1. Der Rat der Gemeinde Dötlingen stimmt der Auswertung der vorgebrachten Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der privaten Einwander zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Geveshauser Weg“, Neerstedt (beschleunigtes Verfahren) und den dort unterbreiteten Empfehlungen gem. § 13a Absatz 2, Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 Absatz 2 und 3 BauGB i. d. z. Z. geltenden Fassung zu und beschließt**
- 2. den Bebauungsplan Nr. 87 „Geveshauser Weg“, Neerstedt (beschleunigtes Verfahren) nebst Begründung aufgrund der §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 und 10 Absatz 1 Baugesetzbuch i. d. z. Z. geltenden Fassung und des § 58 Absatz 2, Nr. 2 NKomVG i. d. z. Z. geltenden Fassung als Satzung.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 8      4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Zum Sande“, Dötlingen  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2022/521**

Ratsvorsitzende Wilke leitet in die Thematik ein.

Ratsmitglied Lüschen teilt mit, dass die CDU-Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen wird. Er weist auf die Wichtigkeit der Berücksichtigung weiterer Entwicklungsmöglichkeiten für die Dötlinger Mühle hin.

Stellvertretender Bürgermeister Zingler schließt sich den Ausführungen an. Der Lückenschluss der Bebauung wird hier begrüßt. Für die Dötlinger Mühle sollten keine Einschränkungen entstehen, falls eine Expandierung geplant werden sollte.

Auch Ratsmitglied Schütte schließt sich den Vorrednern an.



Sodann lässt Ratsvorsitzende Wilke über den Beschlussvorschlag abstimmen, der einstimmig angenommen wird.

**„Der Ausschuss für Infrastruktur und Energie empfiehlt:**

**Der Verwaltungsausschuss empfiehlt:**

**Der Rat der Gemeinde Dötlingen beschließt:**

**Aufgrund der §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. z. Z. geltenden Fassung und des § 58 Absatz 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) i. d. z. Z. geltenden Fassung wird die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Zum Sande“, Dötlingen, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 9 Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben**

**Zu TOP 9.1 Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben**

**hier: Übersicht der über- und außerplanmäßigen Bewilligungen im  
Ergebnis- und Finanzhaushalt 2022**

**Vorlage: 2022/515**

Ratsvorsitzende Wilke leitet in die Thematik ein und lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen, der einstimmig angenommen wird.

**„Der Verwaltungsausschuss:**

**Der Rat der Gemeinde Dötlingen:**



**nimmt die zu der lfd. Nr. E 1 bis E 6 und I 1 aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Unterrichtung bzw. des Beschlusses.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 10 Anfragen und Anregungen**

Ratsmitglied Harkai-Neu erkundigt sich nach der Ausgleichsfläche in Uhlhorn/Haidhäuser am Windpark. Diese sei fast gänzlich verschwunden bzw. überackert worden.

Bürgermeisterin Oltmanns sichert eine Prüfung und Mitteilung der Ergebnisse über eine Protokollanmerkung zu.

**Protokollanmerkung:**

Bauamtsleiter Kläner wird den Zustand der Fläche überprüfen und in einer der nächsten Sitzungen entsprechend berichten.

**Zu TOP Einwohnerfragestunde**

**Ratsvorsitzende Wilke unterbricht die Sitzung des Gemeinderates für eine Einwohnerfragestunde um 18:22 Uhr.**

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Zum Sande“**

Ein Anwohner aus Dötlingen erkundigt sich, wie die Diskussion über möglicherweise entstehenden Lärm und Nachteile gegenüber der Dötlinger Mühle entstanden sei.



---

Stellvertretender Bürgermeister Plate erläutert, dass nicht speziell über Lärm, sondern über Emissionen allgemein diskutiert wurde. Dies sei ein normales Vorgehen. Jedes neue Gebäude hat Auswirkungen auf die Emissionsvorgaben, da eine Bestandsmehrung vorliegt.

Bürgermeisterin Oltmanns stimmt den Ausführungen zu und verdeutlicht, dass dies ein normales Vorgehen bei Bauvorhaben sei und der Landkreis weitergehend prüfen werde.

**Ratsvorsitzende Wilke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates um 18:26 Uhr.**

---

Bürgermeisterin

Antje Oltmanns

Vorsitzende

Beate Wilke

Protokollführerin

Mona Ehmen